

ご案内資料

・物件概要、間取等について正確には、契約時重要事項説明時にご確認下さい

所在地：いわき市小川町塩田字手ノ倉73-1
 最寄駅：JR磐越東線「小川郷」駅2300m
 構造：木造セメント板ぶき2階建
 土地：465.95 m² 140.94 坪
 建物：109.90 m² 33.24 坪
 固定資産税：62,489 円 日割り清算致します

学区や環境見ながら現地に来たら
 外観良いし、リフォームしてあるし
 内覧してみたいんですけど…

まず、お電話下さい。出来るだけ
 お客様の都合の良い時に合わせて
 ご案内させていただきます。



時間帯は、何時でも大丈夫です
 朝早くても、夜遅くても、ご予約
 頂ければ、ご案内させていただきます
 土日祝日、もちろん平日でも…!



・セブンイレブン：1,800 m
 ・ツルハドラッグ：7,300 m
 ・マルトスーパー：7,500 m

都市計画：都市計画区域外
 用途地域：無指定
 建蔽/容積率：無指定
 道路：北側4.5m公道・西側4.5m私道
 地目：宅地
 新築年月：平成17年6月
 築後年数：17年
 リフォーム：令和4年9月
 間取：4LDK変更可



水道：公営
 排水：浄化槽
 ガス：オール電化
 条件：なし
 取引形態：売主
 小玉小学校：1900 m
 小川中学校：2800 m
 駐車台数：3台以上
 再建築：可



私達が、お掃除や草むしりなど
 住宅の管理を行っています。
 一生懸命ご案内させていただきます。
 どうぞ、よろしくお願いします
 資金計画、銀行ローン申込手続き
 お手伝いさせていただきます。

住んで頂くお客様の
 の気持ちになって
 リフォーム企画も
 私達が行いました
 是非内覧下さい。



株式会社 エムズ・エステート
 〒963-0118
 郡山市安積北井一丁目50番地
 電話 024-953-6738
 Fax 024-953-6778
<http://www.ms-estate-myhome.jp>



担当者 本田「ほんだ」
024-953-6738

ホームページから広告や物件概要の印刷が可能です。



携帯で読み込むと…
 室内の写真や他の
 住宅の閲覧や広告
 の印刷も可能です



銀行ローン、他借入
 車のローン、その他
 不安な事は、何でも
 ご相談ください。

お客様の笑顔が
 明日の活力です。
 今日は充実した
 一日だったって
 感じる瞬間です